

ATTRIBUUT: Gebruik van harde vloerbedekking

Formulering in splitsingsacte:	Conform artikel 17 lid 5 van de splitsingsakte mag het aanbrengen van harde vloerbedekking slechts geschieden met toestemming van de vergadering. De vloerbedekking van de privé-gedeelten moet van een zodanige samenstelling zijn dat contactgeluiden als onredelijke hinder voor andere bewoners zoveel mogelijk worden tegengegaan.
Beschrijving proces van goedkeuring:	Conform de aanvullende regel 7 van bijlage 1 behorende bij artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in de vergadering van 30 november 2004 heeft de vergadering regels bepaald om te kunnen vaststellen of wordt voldaan aan de voorwaarden om (harde) vloerbedekking in privé-gedeelten te mogen aanbrengen. De aanvullende regel is vervangen door artikel 1 lid 2 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de vergadering van 11 april 2012.
Uitgangspunten en criteria:	De regels voor het aanbrengen van harde vloerbedekking in privé-gedeelten zijn: <ul style="list-style-type: none"> - Bij gebruik van harde vloerbedekking zijn contactgeluiden <i>wettelijk</i> tot maximaal 10dB aanvaardbaar (norm: NEN-EN-ISO 717-2); - Harde vloeren in de keuken en de sanitaire ruimten zijn uitgezonderd van voornoemde contactnorm; - Harde vloeren moeten altijd vrij van de muren zijn/worden aangebracht.
Beschrijving van de wijze van controle:	Conform artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement zien alle bewoners toe op het naleven van de uitgangspunten en criteria. Bij overtreding of niet-nakoming hiervan wordt, eventueel op aangeven van een bewoner, door het bestuur een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder toegezonden, waarin staat opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> - de overtreding of de niet-nakoming van het attribuut; - de termijn die wordt gesteld om hieraan alsnog te voldoen; - de boete die bij het in gebreke blijven hiervan wordt opgelegd.
Sanctie:	Indien de overtreder geen gevolg geeft aan de waarschuwing wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van € 1.000,00 voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. Hierna wordt overgaan tot een procedure om dit via de wet af te dwingen.