

**ATTRIBUUT: Bereikbaarheid technische installaties en leidingen**

Formulering in splitsingsacte:	Conform artikel 9 lid 1 sub b van de splitsingsakte moeten alle technische installaties en (daarbij behorende) (nuts)leidingen altijd bereikbaar zijn.
Beschrijving proces van goedkeuring:	Niet van toepassing.
Uitgangspunten en criteria:	<p>Indien technische installaties en/of (nuts)leidingen in een appartement duurzaam zijn verfraaid moeten deze installaties en/of (nuts)leidingen indien nodig bereikbaar worden gemaakt.</p> <p>De kosten hiervoor zijn ten alle tijden voor rekening van de bewoner.</p> <p>In het kader van schades kan in een aantal gevallen een beroep worden gedaan op de door de VvE afgesloten schade verzekeringen.</p>
Beschrijving van de wijze van controle:	Niet van toepassing.
Sanctie:	Indien de overtreder niet direct gevolg geeft aan de opdracht om installaties en/of (nuts)leidingen bereikbaar te maken wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van ten hoogste € 4.550,00 per geval.