



MEDEDELING

Beheer van de VvE-tuinen

Voor meer informatie, ga naar:

De WEBSITE van de VvE
www.vve-afp.nl

Inleiding

Tot de transportdatum 13 april 2017 waren de voortuin en de tuin langs de balkonzijde in eigendom van de gemeente Rotterdam en in beheer bij de VvE. Binnen dit beheer waren de tuinen ingericht als siertuin, waarvan het onderhoud volledig ten laste kwam van de VvE.

Ontwikkelingen

Het gemeentebestuur vond het in 2015 belangrijk dat het beheer en onderhoud van de openbare ruimte voldoet aan de eisen van schoon, heel en veilig. Daarom heeft het college van Burgemeester en Wethouders besloten dat eigendom en beheer van de gemeenschappelijke tuinen in Rotterdam in één hand moet komen.

Afgesproken is dat het eigendom van de gemeenschappelijke tuin overgaat naar de private partij VvE AFP. De levering van de gemeenschappelijke tuin aan de VVE is verzorgd door Notarissen Nouwen. Per 13 april 2017 is de akte gepasseerd / ondertekend.

Om recht te doen aan de koopovereenkomst en de daarbij gestelde algemene voorwaarden en inclusief het duurzaam gebruik en de kostenbeheersing van de tuinen, is deze beheernotitie, inclusief de hieronder vermelde bepalingen met terugwerkende kracht tot 1 september 2017 vastgesteld in de ALV van 18 april 2018.

Bepalingen:

- De inrichting en het onderhoud van de tuinen vindt plaats door een erkend hoveniersbedrijf.
- Offertes voor de inrichting en het onderhoud van de tuinen worden ter besluitvorming voorgelegd aan de algemene ledenvergadering.
- Binnen het beheer blijven de tuinen siertuinen met een duidelijke afscheiding van de openbare weg.
- De afscheiding vindt zoveel als mogelijk op een natuurlijke wijze plaats.
- Daar waar toegangen noodzakelijk zijn deze voorzien van een afsluitbaar hek.
- De tuinen zijn conform artikel 461 Wetboek van Strafrecht verboden toegang voor onbevoegden.
- Het organiseren van evenementen is alleen toegestaan na besluitvorming binnen het bestuur.
- Een evenement moet in alle gevallen voor alle bewoners van het gebouw toegankelijk zijn.
- Bewoners kunnen hiervoor een gemotiveerd voorstel met een kostenraming indienen bij het bestuur.
- Een voorstel moet altijd in samenwerking met enkele leden van het preventieteam en/of serviceteam worden geformuleerd.
- Voor elk evenement dient voorafgaande aan de definitieve besluitvorming een omgevingsvergunning bij de gemeente Rotterdam te worden aangevraagd.
- Extra materialen voor de organisatie van een goedgekeurd evenement worden uitsluitend ingehuurd door een vooraf samengesteld team.