

BESTUURSBESLUITEN VvE AFP 330 t/m 764 in het jaar 2014

Besluit	Omschrijving besluit
B 2014-001 <i>d.d. 12-01-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door OPTOLEED uitgebrachte offerte van 7 januari 2014, inzake de aanschaf van LED-lampen.</p> <p>Het betreft: <i>De levering van 419 LED-lampen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van installatiediensten.</i></p>
B 2014-002 <i>d.d. 12-01-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft besloten de door OPTOLEED te leveren LED-lampen tegen een vergoeding in eigen beheer te doen plaatsen.</p> <p><i>De vergoeding wordt ten laste gebracht als kosten onderhoud gebouw (bouwkundig).</i></p>
B 2014-003 <i>d.d. 20-01-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door BAKKER ARKEL uitgebrachte offerte van 8 januari 2014, inzake de reparatie van de luifel van de entreehal lage nummers.</p> <p><i>Dit besluit is genomen in overleg met WINTER VvE beheer en na overleg met de verzekering. Van de schade is door het Bestuur aangifte gedaan bij de Politie.</i></p>
B 2014-004 <i>d.d. 28-01-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft in overleg met WINTER VvE beheer besloten dat glasbreuk en schade aan dubbel glas (balkonzijde) te allen tijde door de huismeester in overleg een bestuurslid (Rob Klop) wordt opgenomen. In voorkomend geval wordt de glasschade direct ter reparatie door de huismeester of het Bestuur aangemeld.</p> <p><i>Het betreft alle glasschades, inclusief het draadglas in privaatschermen. Schade aan dubbel glas (doorslag) wordt na de opname bij WINTER VvE beheer aangemeld.</i></p>
B 2014-005 <i>d.d. 30-01-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door HOPMANN uitgebrachte offerte van 28 januari 2014, kenmerk 40230234/330294177.</p> <p>Het betreft: <i>De levering en plaatsing van nieuwe deurrollers aan de liftdeur oneven hoog.</i></p>
B 2014-006 <i>d.d. 10-02-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft besloten dat kosten voor aanmaningskosten en administratieve kosten die conform ALV-besluiten vanaf 1 januari 2014 door Winter VvE beheer in rekening worden gebracht bij leden niet in de exploitatierekening tot uitdrukking worden gebracht. Deze kosten worden direct verwerkt op debiteurenkaarten en komen via de balans ten gunste van Winter VvE beheer.</p> <p><i>Naast de bestaande regeling voor aanmaningskosten betreft dit de ALV-besluiten administratiekosten indien geen incassomachtiging voor de VvE-bijdragen is verleend en administratiekosten bij storningen.</i></p>
B 2014-007 <i>d.d. 10-02-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft besloten in te stemmen met de op 3 februari 2014 ontvangen update van de meerjaren onderhoudsplanning (MJOP).</p> <p>Aan dit besluit is de afspraak gekoppeld dat de jaarlijkse schouw medio november van elk jaar plaats vindt.</p>
B 2014-008 <i>d.d. 03-03-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft de rolbeschrijving voor het preventieteam vastgesteld.</p> <p><i>De rolbeschrijving is in overleg met het preventieteam geformuleerd.</i></p>
B 2014-009 <i>d.d. 03-03-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door DUIJVELAAR uitgebrachte offerte van 27 februari 2014, kenmerk 144575 / 103484.</p> <p>Het betreft: <i>Het contract jaarlijks onderhoud vervangen door een prestatie all-in onderhoudscontract voor de drukverhogingsinstallatie</i></p>
B 2014-010 <i>d.d. 01-04-2014</i>	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door ENERGIEWACHT uitgebrachte offerte van 31 maart 2014, kenmerk 14010601 / 019.</p> <p>Het betreft: <i>Het leveren en plaatsen van een nieuwe circulatiepomp tapwater (Grundfos UPE 32-100N/230).</i></p>

B 2014-011 d.d. 12-06-2014	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door R&S Cleaning and Safety Service uitgebrachte offerte van 2 mei 2014.</p> <p>Het betreft: <i>Het uitvoeren van schoonmaakwerkzaamheden op basis van een vooraf afgesproken programma van eisen.</i></p>
B 2014-012 d.d. 16-06-2014	<p>Het Bestuur heeft besloten de door BLOEM Installatieadvies uitgebrachte offerte van 13 juni 2014, referentie 14BA126a tot nader order aan te houden. Het betreft honorarium voor een onderzoek naar het goed functioneren van de warm tapwaterinstallatie.</p> <p>Motivering: <i>In het weekend van 14/15 juni zijn diverse bewoners, waarvan bekend is dat zij klachten hadden, wederom door het bestuur benaderd. Deze verklaarden dat de klachten momenteel zeer minimaal tot weg. Door één bewoner is iets gemeld dat direct ter kennis is gebracht bij onze vaste monteur van Energiewacht. Mogelijk loopt hier via een oude thermostatische kraan koud water retour de warm waterleiding in. Dit wordt verder onderzocht en als dit zo blijkt wordt er een terugslagklep geplaatst.</i></p>
B 2014-013 d.d. 20-06-2014	<p>Het Bestuur heeft op initiatief van enkele leden van het Serviceteam besloten een aanvraagformulier bijdrage bewonersinitiatief via Opzoomeren in te dienen bij de Gebiedscommissie. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een door BLOK Hoveniersbedrijf uitgebrachte offerte van 18 juni 2014, kenmerk 14.066.</p> <p>Het betreft: <i>Het preventief verwijderen van het wandelpad en 2 bomen langs de kopgevel noordzijde, het aanleggen van een nieuw pad van de parkeerplaats naar de Wilsonweg (langs de daar aanwezige trap). Het uitgraven van door olie vervuilde grond bij de stallingsplaats voor fietsen vleugel lage nummers. De stallingsplaats wordt hiermee met 3M2 vergroot. Het leveren en verwerken van nieuw plantmateriaal op verschillende kale plekken.</i></p>
B 2014-014 d.d. 08-07-2014	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door ELITE-Ventilatie uitgebrachte offerte van 7 juli 2014.</p> <p>Het betreft: Het vervangen van één van de besturingsprinten van de kleine dakventilator in de knik.</p>
B 2014-015 d.d. 08-07-2014	<p>Het Bestuur heeft besloten om alle bewoners de APP Ista-webportal ter beschikking te stellen. Met deze APP is het mogelijk periodiek inzicht te verkrijgen in het individuele gebruik van warmte (per meter) en warm water. Ook is een vergelijking met voorgaande jaren mogelijk.</p>
B 2014-016 d.d. 07-08-2014	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door VTO uitgebrachte offerte van 7 augustus 2014.</p> <p>Het betreft: Het isoleren / dichtmaken van de kieren in het plafond / wand van de ruimte hydrofoor.</p>
B 2014-017 d.d. 12-08-2014	<p>Het Bestuur heeft besloten in te stemmen met het op 6 augustus 2014 aangeleverde bestek voor het herstel van metsel- en voegwerk van de gevels (zie schouwrapport).</p> <p>Op grond van dit bestek worden 4 offertes aangevraagd.</p>
B 2014-018 d.d. 13-08-2014	<p>Het bestuur heeft besloten het advies van Winter VvE beheer over te nemen inzake de correctiefactuur stookkosten 2012 voor 428 M. Jansen. Dit betekent dat voor het jaar 2012 alsnog € 550,48 (50% van €1.002,49 + € 49,23) in rekening wordt gebracht. Dit bedrag komt ten gunste van de afrekening stookkosten 2014 van alle bewoners.</p> <p>Aanleiding: Het op familie Jansen's verzoek gevoerde gesprek op 17 juni 2014 inzake de werking van de CV installatie.</p>
B 2014-019 d.d. 18-08-2014	<p>Het Bestuur heeft besloten in te stemmen met het voorstel van het Serviceteam om op 30 augustus 2014 een barbecue te organiseren in de tuin van het appartementsgebouw.</p>
B 2014-020 d.d. 28-08-2014	<p>In verband met de afwijzing van een subsidieaanvraag op 28 augustus 2014 voor het bewonersinitiatief "Aanpassing groenstrook en voetpad kopgevel noordzijde" door de Gebiedscommissie Prins Alexander heeft het bestuur besloten mevrouw van Tienhoven, Gebiedsnetwerker Prins Alexander, uit te nodigen voor een gesprek en een rondgang in en om ons appartementsgebouw.</p> <p><i>Het gesprek en de rondgang heeft inmiddels op 9 september 2014 plaatsgevonden.</i></p>
B 2014-021 d.d. 25-09-2014	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door KRAAN Groenvoorziening uitgebrachte offerte van 23 september 2014, kenmerk kr/14/1818.</p> <p>Het betreft: <i>De uitvoering van periodiek onderhoud aan de groenvoorziening behorende bij het appartementsgebouw.</i></p>

<p>B 2014-022 d.d. 25-09-2014</p>	<p>Het Bestuur heeft besloten het contract, kenmerk 04.179, met BLOK Hoveniers BV per eerstvolgende vervaldatum op te zeggen.</p> <p><i>De opzegging per 1 januari 2015 is met een aangetekende brief op 26 september 2014 gerealiseerd.</i></p>
<p>B 2014-023 d.d. 29-09-2014</p>	<p>Het Bestuur heeft mede op advies van de bouwkundig adviseur van WINTER VvE beheer besloten akkoord te gaan met de door IMTO Benelux uitgebrachte offerte van 8 september 2014, kenmerk GJ/14.793 en de daarbij behorende werkschrijving.</p> <p>Het betreft: <i>Het reinigen en herstellen van het metsel-, voeg- en betonwerk van de plint van het gebouw, inclusief het herstellen van horizontale en verticale dilatatievoegen en het duurzaam behandelen (vuil en vocht afstotend) van de gereinigde / herstelde gevels.</i></p> <p>WINTER VvE beheer is verzocht de offerte in opdracht te geven en het project te begeleiden.</p>
<p>B 2014-024 d.d. 29-09-2014</p>	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door KRAAN Groenvoorziening uitgebrachte offerte van 16 september 2014, kenmerk kr/14/1801.</p> <p>Het betreft: <i>Het verwijderen van een boom, het aanleggen van een pad (links van de trap), het wegnemen van het oude pad, het aanpassen van beplanting en hekwerk aan de kopgevel noordzijde, alsmede het vervangen van de kale plek in het groen bij entree lage nummers door stoeptegels.</i></p>
<p>B 2014-025 d.d. 29-09-2014</p>	<p>Het Bestuur heeft mede op advies van financieel adviseur Waar & Partners besloten een nieuwe waardebeoordeling door de Taxatie-expert te laten opstellen.</p> <p>Het betreft: <i>Het uitvoeren van een waardebeoordeling noodzakelijk voor de opstalverzekering, inclusief eigenaarsbelang, als garantie tegen een eventuele onderverzekering.</i></p>
<p>B 2014-026 d.d. 20-10-2014</p>	<p>Het Bestuur heeft op basis van de praktijkervaringen besloten de jaarlijkse schoonmaakbeurt van de galerijen via de ALV te heroverwegen.</p> <p>Motivering: <i>Bij het uitvoeren van de schoonmaakwerkzaamheden ontstaat schade aan het schilderwerk met kostenverhogende aspecten tot gevolg.</i></p>
<p>B 2014-027 d.d. 24-11-2014</p>	<p>Het Bestuur heeft op advies van Winter VvE beheer besloten het in de ALV van 07 mei 2014 afgesproken bedrag voor de veiligheidsrapportage van maximaal € 1.000,00 te verhogen tot € 1.500,00.</p> <p>Motivering: <i>Bij de collectieve aanbesteding wordt 100 woningen als norm gehanteerd.</i></p>