

## ATTRIBUUT: Aanbrengen van (afwijkende) beglazing aan galerijzijde

<b>Formulering in splitsingsacte:</b>	Conform artikel 9 lid 2 van de splitsingsakte mag het aanbrengen van (afwijkende) beglazing aan de galerijzijde slechts geschieden met toestemming van de vergadering.
<b>Beschrijving proces van goedkeuring:</b>	Conform de aanvullende regel 7 van bijlage 1 behorende bij artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in de vergadering van 30 november 2004 heeft de vergadering bepaald, dat het aanbrengen van (afwijkende) beglazing aan de galerijzijde is toegestaan. Deze beglazing is hiermee uitgezonderd van de algemene delen. De aanvullende regel is vervangen door artikel 1 lid 2 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de vergadering van 11 april 2012.
<b>Uitgangspunten en criteria:</b>	<p>De regels voor het plaatsen van (afwijkende) beglazing aan de galerijzijde zijn:</p> <p>De keuze voor de beglazing moet worden beperkt tot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dubbele beglazing met Ducoton ventilatieroosters, of;</li> <li>- dubbele beglazing met de (basis) klapramen.</li> </ul> <p>Aanvullende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Glaslatten moeten altijd schieten/spijkere worden aangebracht. Niet schroeven;</li> <li>- Alle kopse kanten van de glaslatten moeten zijn gegrondverfd (nooit kaal hout);</li> <li>- Scherpe kanten van de glaslatten afronden;</li> <li>- Afwaterend kitten;</li> <li>- Overschilderbare beglazingskit gebruiken;</li> <li>- Glaslatten dienen uiterlijk binnen een maand in de geldende kleur (<b>wit-beige RAL 1013</b>) van het kozijn te worden geleverd <b>met LBH Silicon Alkydhars hoogglanslak van Wyzonol</b>; De Trespa-platen (met name de zwarte randen) moeten worden afgeplakt.</li> <li>- De keuze van de beglazing in de buitendeur is vrij;</li> <li>- Het onderhoud en/of het vervangen van afwijkende beglazing komt voor rekening van de (nieuwe) eigenaar;</li> <li>- De kosten van de planmatige (vervolg) schilderbeurten van de glaslatten komen ten laste van de vereniging.</li> </ul>
<b>Beschrijving van de wijze van controle:</b>	<p>Conform artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement zien alle bewoners toe op het naleven van de uitgangspunten en criteria.</p> <p>Bij overtreding of niet-nakoming hiervan wordt, eventueel op aangeven van een bewoner, door het bestuur een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder toegezonden, waarin staat opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de overtreding of de niet-nakoming van het attribuut;</li> <li>- de termijn die wordt gesteld om hieraan alsnog te voldoen;</li> <li>- de boete die bij het in gebreke blijven hiervan wordt opgelegd.</li> </ul>
<b>Sanctie:</b>	Indien de overtreder geen gevolg geeft aan de waarschuwing wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van € 1.000,00. Hierna wordt overgegaan tot een procedure om dit via de wet af te dwingen.