



ATTRIBUUT: Het plaatsen van airco's

Formulering in splitsingsacte:	Conform artikel 9 lid 2 van de splitsingsakte mag het aanbrengen van airco's in een gemeenschappelijk gedeelte of een gemeenschappelijke zaak (waaronder balkonconstructies) slechts geschieden met toestemming van de vergadering.
Beschrijving proces van goedkeuring:	Conform de aanvullende regel 7 van bijlage 1 behorende bij artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in de vergadering van 30 november 2004 heeft de vergadering bepaald, dat het aanbrengen afzuigkappen en/of een afvoer voor droogmachines is toegestaan. De aanvullende regel is vervangen door artikel 1 lid 2 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de vergadering van 11 april 2012 (laatst bijgesteld op 6 april 2022) .
Uitgangspunten en criteria:	De regels zijn: <ul style="list-style-type: none"> - De buitenunit dient uit het zicht, achter het privaatscherm op het balkon te worden geplaatst langs het kozijn (niet voor het uittrapscherm); - Het plaatsen van een geluidwerende kast om de airco is toegestaan in de kleuren van het gebouw; - De buitenunit dient op geluiddempende steunen op de balkonvloer geplaatst te worden; - De afvoer van het condenswater dient direct naar de hemelwaterafvoer op het balkon te worden geleid; - Aan/Afvoerslangen mogen niet door de trespa platen worden geboord; - In het beton geboorde gaten moeten te allen tijde waterdicht worden afgekit; - De montage dient door een STEK erkend installatiebedrijf verricht te worden; - De plaatsing dient vrij van overlast gevende trillingen of (contact-) geluiden te zijn (zie artikel 20 van de splitsingsakte); - De maximale geluidssterkte van de buitenunit mag maximaal 55 dB bedragen; - Alleen airconditioning voorzien van een inverter-systeem (automatisch toegepast variabel toerental) mogen worden toegepast; - Bij uw vertrek uit de woning moet alles worden verwijderd en de situatie in de oude staat worden hersteld, tenzij de nieuwe eigenaar bij het betrekken van de woning tekent dat deze bepalingen worden overgenomen.
Beschrijving van de wijze van controle:	Conform artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement zien alle bewoners toe op het naleven van de uitgangspunten en criteria. <p>Bij overtreding of niet-nakoming hiervan wordt, eventueel op aangeven van een bewoner, door het bestuur een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder toegezonden, waarin staat opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de overtreding of de niet-nakoming van het attribuut; - de termijn die wordt gesteld om hieraan alsnog te voldoen; - de boete die bij het in gebreke blijven hiervan wordt opgelegd.
Sanctie:	Indien de overtreder geen gevolg geeft aan de waarschuwing wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van € 1.000,00 per airco, vermeerderd met de kosten voor verwijdering door of namens het bestuur, indien bewoner niet binnen 5 werkdagen zorgdraagt voor een juiste installatie van de airco's voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.