

ATTRIBUUT: Het plaatsen van bloembakken en / of plantenbakken in portieken

Formulering in splitsingsacte:	Conform artikel 9 lid 2 van de splitsingsakte mag het aanbrengen van veranderingen, waaronder het plaatsen van bloembakken en / of plantenbakken in de portiekhall(en), slechts geschieden met toestemming van de vergadering.
Beschrijving proces van goedkeuring:	Conform de aanvullende regel 7 van bijlage 1 behorende bij artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in de vergadering van 30 november 2004 heeft de vergadering de regels bepaald, waarmee kan worden vastgesteld of wordt voldaan aan de voorwaarden om bloembakken in de portiekhall(en) van het gebouw te mogen plaatsen. De aanvullende regel is vervangen door artikel 1 lid 2 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de vergadering van 11 april 2012.
Uitgangspunten en criteria:	De regels voor het plaatsen van bloembakken en/of plantenbakken in de portiekhall(en) zijn: <ul style="list-style-type: none"> - Men mag uitsluitend een bloemenbak en/of een plantenbak plaatsen in de portiekhall aan de galerijzijde of het buitenportaal van de etage waar men zelf woont; - Zowel in de portiekhall als in het buitenportaal mag de plaatsing van de bak alleen geschieden in de hoeken; - De omvang van de bloemenbak en/of plantenbak moet binnen de maximale doorsnee van 50 cm blijven; - Tussen de bloemen en/of plantenbakken en de vloer moeten (verrijdbare) plateaus zijn geplaatst, waarmee de bak altijd vrij van de vloer staat; - De bewoner die de bloemen en/of plantenbakken heeft geplaatst moet zowel de planten, de bakken als de vloer waar de bakken staat netjes en schoonhouden en de bak(ken) zo nodig op verzoek van het schoonmaakbedrijf tijdelijk verwijderen; - Te allen tijde moet worden voldaan aan de brandpreventie-eisen.
Beschrijving van de wijze van controle:	Conform artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement zien alle bewoners toe op het naleven van de uitgangspunten en criteria. Bij overtreding of niet-nakoming hiervan wordt, eventueel op aangeven van een bewoner, door het bestuur een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder toegezonden, waarin staat opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> - de overtreding of de niet-nakoming van het attribuut; - de termijn die wordt gesteld om hieraan alsnog te voldoen; - de boete die bij het in gebreke blijven hiervan wordt opgelegd.
Sanctie:	Indien de overtreder geen gevolg geeft aan de waarschuwing wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van € 250,00 voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet. Indien de overtreder onbekend is wordt de bloemenbak en/of de plantenbak in opdracht van het bestuur verwijderd.