

ATTRIBUUT: Aanbrengen van (harde) bekleding op de balkons

Formulering in splitsingsacte:	Conform gedragsregel 13 in bijlage 1 van het huishoudelijk reglement is het niet toegestaan om hinderlijke contactgeluiden zoals bij het gebruik van (harde) bekleding op de balkons, te veroorzaken.
Beschrijving proces van goedkeuring:	Conform de aanvullende regel 7 van bijlage 1 behorende bij artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in de vergadering van 30 november 2004 heeft de vergadering regels bepaald om te kunnen vaststellen of wordt voldaan aan de voorwaarden om (harde) bekleding op de balkons te mogen aanbrengen. De aanvullende regel is vervangen door artikel 1 lid 2 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de vergadering van 11 april 2012.
Uitgangspunten en criteria:	De regels voor het aanbrengen van (harde) bekleding op de balkons zijn: <u>Kunstgras</u> Kunstgras dient vanaf 1 november tot 1 maart te zijn verwijderd van het balkon. <u>Tegels</u> Wanneer tegels worden vastgelijmd dienen deze rondom te worden afgewerkt met siliconen afwerkvoeg ter voorkoming van krimpen en uitzetten. <u>Vlonders</u> Deze dienen, indien van hout, op speciale rubberen onderleggers te worden gelegd, om waterafvoer te behouden en contactgeluiden te voorkomen.
Beschrijving van de wijze van controle:	Conform artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement zien alle bewoners toe op het naleven van de uitgangspunten en criteria. Bij overtreding of niet-nakoming hiervan wordt, eventueel op aangeven van een bewoner, door het bestuur een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder toegezonden, waarin staat opgenomen: - de overtreding of de niet-nakoming van het attribuut; - de termijn die wordt gesteld om hieraan alsnog te voldoen; - de boete die bij het in gebreke blijven hiervan wordt opgelegd.
Sanctie:	Indien de overtreder geen gevolg geeft aan de waarschuwing wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van € 1.000,00 voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. Hierna wordt overgaan tot een procedure om dit via de wet af te dwingen.