

BESTUURSBESLUITEN VvE AFP 330 t/m 764 in het jaar 2015

Besluit	Omschrijving besluit
B 2015-001 d.d. 02-02-2015	Het Bestuur heeft besloten van der Kraan Groenvoorziening op te dragen het trottoir voor de entree lage nummers iets te vergroten samen met het bijplaatsen van enkele fietssteunen. Het betreft: Een activiteit die in 2014 is uitgesteld in afwachting van nieuw beleid onderhoud gemeenschappelijke tuinen.
B 2015-002 d.d. 02-02-2015	Het Bestuur heeft besloten van der Kraan Groenvoorziening op te dragen het pad langs het gebouw aan de noordzijde te verplaatsen met gelijktijdige aanpassing van de groenvoorziening. Het betreft: Een activiteit die in 2014 is uitgesteld in afwachting van nieuw beleid onderhoud gemeenschappelijke tuinen.
B 2015-003 d.d. 02-02-2015	Mede op advies van het preventieteam heeft het Bestuur besloten 4 borden buurtpreventieteam aan te schaffen. Het betreft: Borden die de aanwezigheid van een preventieteam aangeven op de parkeerplaats en rondom het gebouw.
B 2015-004 d.d. 23-02-2015	Het Bestuur heeft besloten de ALV voor te stellen akkoord te gaan met de door OPTILOX uitgebrachte offerte van 4 februari 2015. Het betreft: <i>De levering en plaatsing van een systeem elektronische toegangscontrole.</i>
B 2015-005 d.d. 28-04-2015	Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door ELEKTRO GROENEWEG uitgebrachte offerte d.d. 16 april 2015, kenmerk 11-112405. Het betreft: <i>Het aanbrengen van 220 V aansluitingen bij de 4 schuifdeuren voor de nieuwe toegangscontrole.</i>
B 2015-006 d.d. 13-05-2015	Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door HOPMANN uitgebrachte offerte d.d. 12 mei 2015, kenmerk 0004799329. Het betreft: <i>Het leveren en monteren van een meetsysteem voor de positiebepaling van de lift in schacht oneven LAAG.</i>
B 2015-007 d.d. 02-06-2015	Het Bestuur heeft besloten om per 1 juli 2015 het onderhoud van de liften onder te brengen binnen de mantelovereenkomst tussen Winter VvE beheer en Kone BV. In de loop van het jaar 2015 is Hopmann liftservices geïntegreerd binnen Kone BV.
B 2015-008 d.d. 27-06-2015	Het Bestuur is akkoord gegaan met het voorstel van Winter VvE beheer inzake het opzetten van een digitaal archief. Voor de VvE zal een USB stick worden gemaakt die periodiek wordt bijgewerkt en te allen tijde beschikbaar is voor het bestuur. Het betreft een voorstel dat op 25 maart 2015 is voor besproken tijdens een overleg met Winter VvE beheer.
B 2015-009 d.d. 29-06-2015	Het Bestuur heeft besloten om beheers- en veiligheidsredenen geen digitale sleutels (tags) aan garagehouders, niet zijnde bewoners van de flat, ter beschikking te stellen. Het betreft: <i>Een verzoek per email van 8 juni 2015 van de heer R. v.d. Heuvel (IPOL BV).</i>
B 2015-010 d.d. 21-07-2015	Mede op advies van het preventieteam heeft het Bestuur besloten geen nieuw contract voor ongediertebestrijding af te sluiten. Ongediertebestrijding wordt vanaf heden per incident aangepakt. Dit advies is mede gebaseerd op het resultaat van vier op 13 mei 2015 gevraagde offertes.
B 2015-011 d.d. 11-08-2015	Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door KONE uitgebrachte offerte d.d. 6 augustus 2015, kenmerk T0001053641 versie 2. Het betreft: <i>Het leveren en monteren van een nieuwe deuraandrijving van de liftdeur even HOOG.</i>

B 2015-012 d.d. 14-08-2015	Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door DRAGER uitgebrachte offerte d.d. 12 augustus 2015, kenmerk 58.15.405.0 Ed.02. Het betreft: <i>Het leveren en monteren van een nieuwe brandkraan met toebehoren op de 4e verdieping.</i>
B 2015-013 d.d. 18-08-2015	Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door KONE uitgebrachte offerte d.d. 18 augustus 2015, kenmerk T-0001049425 versie 2. Het betreft: <i>Het leveren en monteren van een nieuwe deurmotor van de liftdeur oneven LAAG.</i>
B 2015-014 d.d. 02-09-2015	Binnen het mandaat van de ALV op 22 april 2015 heeft het Bestuur besloten in te stemmen met het gunningsadvies van de Techniek Winter VvE-groep uitgebracht op 31 augustus 2015, kenmerk 20153108/1. Het betreft: <i>Het vervangen van de brugvoegen op de galerijen, het reinigen, repareren en schilderen van de plafonds in de noodtrappenhuizen, alsmede het uitvoeren van betonreparaties door IMTO benelux.</i>
B 2015-015 d.d. 02-09-2015	Het Bestuur heeft besloten om 3 statafels en 1 partytafel (inklapbaar) aan te schaffen.
B 2015-016 d.d. 12-10-2015	Het Bestuur heeft besloten het onderhoudscontract SEDUM-dak afgesloten met HDO dakbedekkingen met ingang van 31-12-2015 te beëindigen.
B 2015-017 d.d. 12-10-2015	Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door KRAAN Groenvoorziening uitgebrachte offerte d.d. 6 oktober 2015, kenmerk kr/15/1777. Het betreft: <i>Het onderhoud van het SEDUM-dak, inclusief het periodiek reinigen van de dakgoten.</i>
B 2015-018 d.d. 19-10-2015	Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door KONE uitgebrachte offerte d.d. 8 oktober 2015, kenmerk T-0001125258. Het betreft: <i>Het leveren en monteren van nieuwe bevestigingsbeugels voor de geleiders oneven lift hoog.</i>
B 2015-019 d.d. 21-10-2015	Het Bestuur heeft besloten de hardware en software in het kantoor van de VvE te vervangen en uit te breiden.
B 2015-020 d.d. 21-10-2015	Het Bestuur heeft besloten de onderhoudsovereenkomst schuifdeuren VvE AFP 330 t/m 764 te Rotterdam met Elektro Groeneweg met onmiddellijke ingang op te zeggen. <i>Het betreft de opdracht 10-0804-C/RHa d.d. 29-09-2010.</i>
B 2015-021 d.d. 02-12-2015	Het Bestuur heeft in samenspraak met Winter VvE beheer besloten akkoord te gaan met de door Van CAAM uitgebrachte offerte d.d. 26 november 2015, kenmerk 20151265\1. Het betreft: <i>Het nemen van 3 stuks kleefmonsters op de liftkooi, het plaatsen van 2 luchtpompen gedurende 6 uur op de liftkooien en het plaatsen van 3 kleefmonsters in de liftput voor de inkadering van asbestsanering in de 2 technische ruimten liften.</i>
B 2015-022 d.d. 02-12-2015	Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door KONE uitgebrachte offerte (versie-2) d.d. 2 december 2015, kenmerk 686311.3. Het betreft: <i>Een onderhoudscontract voor 4 elektronische schuifdeuren en 42 garagedeuren.</i>
B 2015-023 d.d. 30-12-2015	Het Bestuur heeft in samenspraak met Winter VvE beheer besloten akkoord te gaan met de door Van CAAM uitgebrachte offerte d.d. 30 december 2015, kenmerk 20151265\2. Het betreft: <i>De totale asbestsanering van het containment onder Risico-klasse 3 in de 2 technische ruimten liften, dit conform het rapport Asbestinventarisatie Type A (inclusief inkadering asbestverontreiniging) van RPS.</i>