



ATTRIBUUT: Het verwijderen van een radiator (met / of) opnamemeter

Formulering in splitsingsacte:	Conform artikel 9 lid 2 van de splitsingsakte mag het verwijderen van een radiator (met / of) een opnamemeter slechts geschieden met toestemming van de vergadering.
Beschrijving proces van goedkeuring:	Conform de aanvullende regel 7 van bijlage 1 behorende bij artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in de vergadering van 30 november 2004 heeft de vergadering bepaald, hoe kan worden vastgesteld of wordt voldaan aan de voorwaarden om een radiator (met / of) opnamemeter te mogen verwijderen, wordt voldaan. De aanvullende regel is vervangen door artikel 1 lid 2 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de vergadering van 11 april 2012.
Uitgangspunten en criteria:	De regels voor het verwijderen van een radiator (met / of) opnamemeter zijn: <ul style="list-style-type: none"> - De aanvraag moet vooraf schriftelijk worden ingediend bij het Bestuur; - Door het Bestuur wordt een deskundige uitgenodigd advies uit te brengen om te kunnen bepalen wat de correctiefactor moet zijn voor het juist berekenen van de individuele bijdrage voor verwarmingskosten; - De verwijdering moet worden uitgevoerd door een daarvoor aangewezen bedrijf; - De verwijderde opnamemeter moet aangetekend worden verzonden naar het bedrijf belast met de meteropnames.
Beschrijving van de wijze van controle:	Conform artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement zien alle bewoners toe op het naleven van de uitgangspunten en criteria. Bij overtreding of niet-nakoming hiervan wordt, eventueel op aangeven van een bewoner, door het bestuur een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder toegezonden, waarin staat opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> - de overtreding of de niet-nakoming van het attribuut; - de termijn die wordt gesteld om hieraan alsnog te voldoen; - de boete die bij het in gebreke blijven hiervan wordt opgelegd.
Sanctie:	Indien de overtreder geen gevolg geeft aan de waarschuwing wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van € 1.000,00 voor elke radiator (met / of) opnamemeter. Hierna wordt overgaan tot een procedure om dit via de wet af te dwingen.