

## ATTRIBUUT: Aanbrengen van (afwijkende) buitendeur /balkondeur

<b>Formulering in splitsingsacte:</b>	Conform artikel 9 lid 2 van de splitsingsakte mag het aanbrengen van een (afwijkende) buitendeur of balkondeur slechts geschieden met toestemming van de vergadering.
<b>Beschrijving proces van goedkeuring:</b>	Conform de aanvullende regel 7 van bijlage 1 behorende bij artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in de vergadering van 30 november 2004 heeft de vergadering bepaald, dat het aanbrengen van een (afwijkende) buitendeur of balkondeur is toegestaan. Deze deuren zijn hiermee uitgezonderd van de algemene delen. De aanvullende regel is vervangen door artikel 1 lid 2 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de vergadering van 11 april 2012.
<b>Uitgangspunten en criteria:</b>	<p>De regels voor het plaatsen van een (afwijkende) buitendeur of balkondeur zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De soort buitendeur is in beginsel vrij, echter met een voorkeur voor minder glas;</li> <li>- De balkondeur moet een hardhouten deur zijn van 78 cm breed en 202,5 cm hoog met daarin een borstwering van ongeveer 55 à 60 cm hoog en een ruit van 53 cm breed.</li> </ul> <p>Aanvullende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De buitenkant van de balkondeur dient direct in de geldende kleur (<b>Groen RAL 6009</b>) te worden gebracht <b>met LBH Silicon Alkydhars hoogglaslak van Wyzonol</b>;</li> <li>- De buitenkant van de buitendeur dient direct in de geldende kleur (<b>Granietgrijs RAL 9119</b>) te worden gebracht <b>met LBH Silicon Alkydhars hoogglaslak van Wyzonol</b>;</li> <li>- Alle kosten voor het plaatsen en het in kleur brengen van een afwijkende deur komen voor rekening van de (nieuwe) eigenaar;</li> <li>- De kosten van de planmatige (vervolg) schilderbeurten komen ten laste van de vereniging.</li> </ul>
<b>Beschrijving van de wijze van controle:</b>	<p>Conform artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement zien alle bewoners toe op het naleven van de uitgangspunten en criteria.</p> <p>Bij overtreding of niet-nakoming hiervan wordt, eventueel op aangeven van een bewoner, door het bestuur een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder toegezonden, waarin staat opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de overtreding of de niet-nakoming van het attribuut;</li> <li>- de termijn die wordt gesteld om hieraan alsnog te voldoen;</li> <li>- de boete die bij het in gebreke blijven hiervan wordt opgelegd.</li> </ul>
<b>Sanctie:</b>	<p>Indien de overtreder geen gevolg geeft aan de waarschuwing wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 100,00 voor de 1<sup>e</sup> overtreding;</li> <li>- € 250,00 voor de 2<sup>e</sup> overtreding;</li> <li>- € 500,00 voor elke volgende overtreding.</li> </ul> <p>Hierna wordt overgaan tot een procedure om dit via de wet af te dwingen.</p>