

BESTUURSBESLUITEN VvE AFP 330 t/m 764 in het jaar 2020

Besluit	Omschrijving besluit
B 2020-01 d.d. 14-01-2020	Het Bestuur heeft besloten de concept notitie grof vuil bestemd voor de ALV van 22-04-2020 als een voorlopig besluit reeds te laten ingaan per 15-01-2020. Het betreft: <i>De vergadernotitie van het preventieteam d.d. 14-01-2020.</i>
B 2020-02 d.d. 22-01-2020	Het Bestuur heeft besloten om de heer G. van Londen, huisnummer 596 aansprakelijk te stellen voor de verschade in de gang (in de knik). De herstelkosten worden te zijner tijd doorbelast. Het betreft: <i>Het betreft schade aan vloer en muur na het spuiten van een scooter.</i>
B 2020-03 d.d. 29-01-2020	Het Bestuur heeft besloten om Ja / Ja bordjes aan te schaffen. Alle brievenbussen die nu geen bestaand bordje hebben (dus zwart zijn) worden per 3 februari 2020 door de huismeester voorzien van een Ja / Ja bordje. Het betreft: <i>Het betreft nieuw beleid per 01-03-2020 binnen de gemeente Rotterdam.</i>
B 2020-04 d.d. 03-03-2020	Het Bestuur heeft het besluit nummer B 2020-02 d.d. 22-01-2020 heroverwogen. Na de heroverweging is besloten de boete "Het doorbelasten van herstelkosten van verschade in de gang (in de knik)" in te trekken en om te zetten in een berisping. Motivering: <i>Bij een herbeoordeling van de schade, na het wederom verrichten van schoonmaakwerkzaamheden, staan de in de offerte genoemde herstelkosten niet meer in verhouding tot de schade.</i>
B 2020-05 d.d. 17-03-2020	Het Bestuur heeft het besloten om mevrouw Schuilwerve, huisnummer 432 schriftelijk in kennis te stellen van het feit dat er vanaf het balkon etenswaren (brood) de siertuin in worden gegooid. Bij een eerstvolgende keer wordt direct een boete van € 100,00 opgelegd. Het betreft: <i>Het betreft een overtreding van bestaande (huis)regels.</i>
B 2020-06 d.d. 17-03-2020	Het Bestuur heeft het besloten om een informatiebrief aanvullende maatregelen inzake het coronavirus binnen ons appartementsgebouw te publiceren voor alle bewoners en garagehouders.. Het betreft: <i>Het betreft aanvullende maatregelen op de door de overheid genomen besluiten om verdere uitbreiding van het Coronavirus te voorkomen.</i>
B 2020-07 d.d. 11-05-2020	Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door Kloet Vlaardingen uitgebrachte offerte d.d. 12 maart 2020, kenmerk X155 (aangevuld op 17 april en 8 mei 2020) en het aanvullende gesprek op 6 mei 2020. Het betreft: - Houten bouwdelen galerijzijde (Kozijnen / Ramen / Deuren) - Houten bouwdelen binnenkant lifthallen - Stenen constructies (plafonds/soles/plinten lifthallen en betonranden (incl. dikteranden en de betonranden in de kopgevels) - Houten bouwdelen in de plint (Kozijnen / Ramen / Deuren) - Garagedeuren (42) - IJzeren bouwdelen (noodtrappen / blusleidingen) - Houten bouwdelen (16 kozijnen buitengevel knik balkonzijde) - Reparatie voegwerk onder dakrand gevel oost
B 2020-08 d.d. 04-08-2020	Het Bestuur heeft besloten om het onderhoudscontract automatische schuifdeuren met Assa Abloy met ingang van 1 januari 2021 op te zeggen. Motivering: <i>De kosten hiervoor wegen niet op tegen de kosten voor de uitvoering van dagelijks onderhoud op afroep en/of geconstateerde gebreken tijdens het contractonderhoud.</i>

Besluit	Omschrijving besluit
B 2020-09 d.d. 04-08-2020	<p>Het Bestuur heeft besloten om de formele naam van de VvE te doen aanpassen, dit om problemen met de opstalverzekering en/of voor de huidige gebruiker (huurder), etc. te doen voorkomen. De kosten hiervoor komen ten laste van HAVENSTEDER.</p> <p>Motivering: <i>De motivering hiervoor is het verzoek van HAVENSTEDER (de heer Ron Notten) bij zijn uitleg over de wijziging van het huisnummer van het verblijfsobject in de onderbouw (de huidige kapsalon) in 328 (zie email d.d. 29 juni 2020).</i></p>
B 2020-10 d.d. 04-08-2020	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door R&S Cleaning uitgebrachte offerte d.d. 2 juli 2020, kenmerk 20-107.</p> <p>Het betreft: Het leveren van een schrob- zuigmachine.</p>
B 2020-11 d.d. 08-09-2020	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door KONE uitgebrachte offerte d.d. 4 september 2020, kenmerk T-0004051048.</p> <p>Het betreft: <i>Het leveren en monteren ter vervanging van een defecte AWG sensor oneven lift HOOG.</i></p>
B 2020-12 d.d. 08-09-2020	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door R&S Cleaning uitgebrachte offertes d.d. 7 juli 2020 en 23 juli 2020, ongenummerd.</p> <p>Het betreft: <i>Het op regiebasis schoonmaken van ketelhuizen, betonranden, kantoor, keuken en garagedeuren.</i></p>
B 2020-13 d.d. 08-09-2020	<p>Het Bestuur heeft besloten om met terugwerkende kracht tot 01-01-2020 de vrijwilligersbeloningen te doen verhogen.</p> <p>Het betreft: <i>De uurvergoedingen van € 4,50 naar € 5,00. Het maximum voor vrijwilligers van € 50,00 naar € 55,00 per maand. Het maximum voor bestuurders van € 100,00 naar € 120,00 per maand.</i></p>
B 2020-14 d.d. 08-09-2020	<p>Het Bestuur heeft besloten om 2 partytenten te doen aanschaffen.</p> <p>Het betreft: <i>Partytenten van 5x10 meter voor maximaal het hiervoor in 2019 gereserveerde bedrag van € 1.000,00.</i></p>