

## ATTRIBUUT: Aanbrengen van afzuigkappen en/of een afvoer voor droogmachines

<b>Formulering in splitsingsacte:</b>	Conform artikel 17 lid 7 van de splitsingsakte mag het aanbrengen van afzuigkappen en/of een afvoer voor droogmachines slechts geschieden met toestemming van de vergadering.
<b>Beschrijving proces van goedkeuring:</b>	Conform de aanvullende regel 7 van bijlage 1 behorende bij artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in de vergadering van 30 november 2004 heeft de vergadering bepaald, dat het aanbrengen afzuigkappen en/of een afvoer voor droogmachines is toegestaan. De aanvullende regel is vervangen door artikel 1 lid 2 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de vergadering van 11 april 2012.
<b>Uitgangspunten en criteria:</b>	<p>Conform artikel 17 lid 7 van de splitsingsakte is het de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.</p> <p>De afzuigkappen mogen slechts voorzien zijn van een geforceerde luchtafvoer (motor) indien dit niet op technische bezwaren stuit en geen overlast of hinder voor de overige eigenaars en gebruikers geeft.</p> <p>Aanvullende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- afzuigkappen en de afvoer van droogmachines mogen slechts zijn aangesloten als de machinale afvoer van de centrale circulatie op het dak voldoende functioneert;</li> <li>- etensgeuren, die een onredelijke hinder veroorzaken, moeten ten alle tijden worden voorkomen.</li> </ul>
<b>Beschrijving van de wijze van controle:</b>	<p>Conform artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement zien alle bewoners toe op het naleven van de uitgangspunten en criteria.</p> <p>Bij overtreding of niet-nakoming hiervan wordt, eventueel op aangeven van een bewoner, door het bestuur een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder toegezonden, waarin staat opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de overtreding of de niet-nakoming van het attribuut;</li> <li>- de termijn die wordt gesteld om hieraan alsnog te voldoen;</li> <li>- de boete die bij het in gebreke blijven hiervan wordt opgelegd.</li> </ul>
<b>Sanctie:</b>	<p>Indien de overtreder geen gevolg geeft aan de waarschuwing wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- € 100,00 voor de 1<sup>e</sup> overtreding;</li> <li>- € 250,00 voor de 2<sup>e</sup> overtreding;</li> <li>- € 500,00 voor elke volgende overtreding.</li> </ul> <p>Hierna wordt overgaan tot een procedure om dit via de wet af te dwingen.</p>