



# Brandpreventie

*Per 01-01-2021 is de brand- en opstalverzekering voor de VvE ondergebracht bij Centraal Beheer. Hiervoor is door Achmea een Risicorapport opgesteld.*

*Dit rapport maakt deel uit van het verzekeringscontract.*

*In het rapport zijn verplichte maatregelen die door het bestuur en de beheerder worden gerealiseerd.*

*Hieronder worden de preventieadviezen voor bewoners vermeld.*

## Preventieve maatregelen brandpreventie

### Water

Monteer een **waterslot** op apparaten die met een flexibele slang zijn aangesloten op de waterleiding. Denk aan: de wasmachine, vaatwasser, ijsblokjesmachine, koffie- en drankenautomaten.

Plaats het waterslot tussen de kraan en de flexibele slang.

#### Toelichting:

*De wateraansluiting van apparaten staat vaak permanent onder druk. Bij een leidingbreuk kan dat ernstige waterschade veroorzaken*

*Oók als in deze apparaten zelf al een waterslot zit.*

### Orde en netheid

Houd de zekeringkast vrij van brandbare opslag.

#### Toelichting:

*Dit maakt het makkelijker om apparatuur uit te schakelen.*

### Brandmelders

Plaats minimaal één rookmelder op een centrale plek zoals de hal of in gang bij de slaapkamer(s). Plaats ook een rookmelder in de ruimte waar de wasdroger staat.

#### Toelichting:

*Rookmelders in woongebouwen redden levens. Een beginnende brand wordt snel ontdekt en u hebt dan de ruimte om te vluchten.*

*Brand in wasdrogers is overigens brandoorzaak nummer 1 in woningen.*