



ATTRIBUUT: Aanbrengen van zonneschermen, screens en rolluiken

Formulering in splitsingsacte:	Conform artikel 13 lid 2 van de splitsingsakte mag het aanbrengen aan de buitenzijde van het gebouw, casu quo de privé gedeelten, van zonneschermen etc. slechts geschieden met toestemming van de vergadering.
Beschrijving proces van goedkeuring:	Conform de aanvullende regel 7 van bijlage 1 behorende bij artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement vastgesteld in de vergadering van 30 november 2004 heeft de vergadering bepaald, dat het aanbrengen van zonneschermen en screens aan de buitenzijde van het gebouw is toegestaan. Conform het Bestuursbesluit B2010-008 van 1 november 2010 zijn hier rolluiken aan toegevoegd. De aanvullende regel is vervangen door artikel 1 lid 2 van het huishoudelijk reglement zoals vastgesteld in de vergadering van 11 april 2012.
Uitgangspunten en criteria:	<p>De regels voor het plaatsen van screens zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Screens moeten worden aangebracht op het kozijn; - Het frame dient van kunststof of van aluminium te zijn; - De screens moeten bij een algehele schilderbeurt door of op rekening van de bewoner worden verwijderd. <p>De regels voor het plaatsen van zonweringen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stand-,uitval- en knik-arm zonweringen zijn uitsluitend aan de balkonzijde toegestaan; - Alle zonweringen moeten zo worden aangebracht dat wordt voldaan aan regels van stormvastheid; - Aan de kleur van het doek zijn geen aanvullende eisen gesteld; - De zonweringen moeten zo nodig bij een algehele schilderbeurt door of op rekening van de bewoner worden verwijderd. <p>De regels voor het plaatsen van rolluiken zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rolluiken moeten worden aangebracht op het kozijn of aan de binnenzijde van het hekwerk; - Het frame en de rolluiken zelf dienen van kunststof of van aluminium te zijn; - De kleur van de rolluiken en de bijbehorende constructie moet gelijk zijn aan het hekwerk (wit RAL 9001); - De rolluiken moeten zo nodig bij een algehele schilderbeurt door of op rekening van de bewoner worden verwijderd. Op het kozijn aangebrachte rolluiken moeten door of op rekening van de bewoner worden verwijderd <p>In het beton geboorde gaten moeten te allen tijde waterdicht worden afgekit.</p>
Beschrijving van de wijze van controle:	<p>Conform artikel 1 lid 4 van het huishoudelijk reglement zien alle bewoners toe op het naleven van de uitgangspunten en criteria.</p> <p>Bij overtreding of niet-nakoming hiervan wordt, eventueel op aangeven van een bewoner, door het bestuur een schriftelijke waarschuwing aan de overtreder toegezonden, waarin staat opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de overtreding of de niet-nakoming van het attribuut; - de termijn die wordt gesteld om hieraan alsnog te voldoen; - de boete die bij het in gebreke blijven hiervan wordt opgelegd.
Sanctie:	Indien de overtreder geen gevolg geeft aan de waarschuwing wordt conform artikel 29 lid 2 van de splitsingsakte door het bestuur een boete opgelegd van € 1.000,00. Hierna wordt overgaan tot een procedure om dit via de wet af te dwingen.