

## BESTUURSBESLUITEN VvE AFP 330 t/m 764 in het jaar 2011

Besluit	Omschrijving besluit
B 2011-001 <i>dd. 24-01-2011</i>	Het Bestuur gaat samen met de huismeester meer toezicht houden op het schoonhouden van de entreehallen en de liften, alsmede op het regelmatig schoonmaken van galerijen, inclusief galerijplaten. Bewoners worden met ingang van 1 mei 2011 schriftelijk hierop aangesproken. Via de Nieuwsbrief en een Informatiebrief, inclusief een blanco opnameformulier, worden alle bewoners en ComWonen tijdig geïnformeerd.
B 2011-002 <i>dd. 14-02-2011</i>	Besloten is om een KPN-Dongel aan te schaffen voor een internetverbinding in de ruimte huismeester. De maandelijkse kosten worden via WINTER-beheer gefactureerd.
B 2011-003 <i>dd. 14-02-2011</i>	Een ontvangen verzoek om in te stemmen met gecorrigeerde facturen eindafrekening stookkosten periode 2006-2009 voor knikwoningen is afgewezen. Wel is ingestemd met één voorlopige betaling. WINTER is verzocht om (via Rijssenbeek) een ingebrekestelling aan TECHEM te sturen. In afwachting hiervan wordt de eindafrekening stookkosten 2010 aangehouden.
B 2011-004 <i>dd. 14-02-2011</i>	De van TECHEM ontvangen proefberekening op grond van het bestuursbesluit standleiding (B 2010-005) is afgekeurd. De resultaten zijn onaanvaardbaar. Ook zijn de afspraken voor een nieuwe verdeling vaste kosten en verbruikerskosten niet goed uitgevoerd.
B 2011-005 <i>dd. 24-02-2011</i>	Op verzoek van het Bestuur is de door van der Heide op 25-11-2010 onder kenmerk BLAI/26667 uitgebrachte offerte aangepast. De nieuwe offerte van 22-12-2010, kenmerk BLAI/26987 voor de jaarlijkse periodieke inspectie van de bliksembeveiliging is goedgekeurd.
B 2011-006 <i>dd. 14-03-2011</i>	Op voordracht van de TC is besloten om bij verdeling van vaste kosten voor verwarming en de levering van warm water bij de eindafrekening stookkosten in het vervolg een nieuwe kostenpost "vastrecht voor warmtelevering" aan te houden.  Samenvatting aanbevelingen: - Verdeling verwarming / warm water wordt 87,87% respectievelijk 12,13%; - Vaste kosten verwarming: 30% van elektra, 30% van transport en vastrecht stadsverwarming; - Geen vaste kosten bij warm waterlevering; - Vaste kosten verdelen onder het aantal gebruikers (177 / 176); - Verbruik warmte vaststellen op basis van de teller tikken; - Verbruik warm water verdelen op basis van M3 warm water.
B 2011-007 <i>dd. 14-03-2011</i>	Het Bestuur heeft besloten om de ALV geen nieuwe verdeelsystematiek eindafrekening stookkosten voor te leggen. Het versneld vervangen van de huidige meters geeft wellicht meer rust onder de leden dan het ( <i>op meerdere punten</i> ) aanpassen van de verdeelsystematiek, zoals toegepast voor het jaar 2009. In afwachting van het advies Rijssenbeek wordt de eindafrekening stookkosten 2010 aangehouden ( <i>zie ook bestuursbesluit B 2011-002</i> ).
B 2011-008 <i>dd. 28-4-2011</i>	Conform het besluit in de ALV van 31-03-2011 is het Bestuur unaniem akkoord met de door ELITE VENTILATIE uitgebrachte offerte van 18 april 2011.  Het betreft: - Het verwijderen en afvoeren van de bestaande dakventilatoren; - Het verwijderen en afvoeren van de bestaande geluiddempers; - Het reinigen van de verticale hoofdkanalen; - Het leveren, plaatsen, monteren en in werking stellen van: - 23 dakventilatoren J.E.StorkAir model MX310 + WS, inclusief ZMV (constante drukregeling, zelfregelend); - 23 geluiddempers J.E.StorkAir model GDH-535 geplaatst op DOS-535; - 23 schakelklokken dag/nacht regeling.  De keuze is gemaakt op basis van 3 uitgebrachte offertes waarbij de beste prijs-kwaliteitverhouding is gehanteerd.

<p>B 2011-009 dd. 02-05-2011</p>	<p>Conform het besluit in de ALV van 31-03-2011 is het Bestuur unaniem akkoord met de door HOPMANN LIFTSERVICE uitgebrachte offerte van 2 mei 2011.</p> <p>Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vervangen van de liftbesturingen</li> <li>- het vervangen van de hangkabels en gecertificeerde buffers</li> <li>- het leveren van nieuwe frequentieregelaars en snelheidsbegrenzers</li> <li>- het leveren van nieuwe inspectiebesturingen</li> <li>- het leveren van nieuwe schachtbedrading</li> <li>- het leveren van nieuwe schachttableaus en kooitableaus</li> <li>- het leveren van nieuwe LED kooiverlichting</li> <li>- het uitvoeren van alle noodzakelijke ARBO-werkzaamheden</li> </ul> <p>De keuze is gemaakt op basis van 3 uitgebrachte offertes waarbij de beste prijs-kwaliteitverhouding is gehanteerd. Van AML MIJNSSEN is geen offerte ontvangen.</p>
<p>B 2011-010 dd. 02-05-2011</p>	<p>Conform het besluit in de ALV van 31-03-2011 is het Bestuur unaniem akkoord met de door HDO Dakbedekkingen uitgebrachte offerte van 7 april 2011.</p> <p>Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het instellen van een nieuw haalbaarheidsonderzoek;</li> <li>- Het verwijderen van grind en de oude isolatie;</li> <li>- Het aanbrengen van nieuwe isolatie samen met een groen dak.</li> </ul> <p>De keuze is gemaakt op basis van 3 in november 2010 uitgebrachte offertes waarbij de beste prijs-kwaliteitverhouding is gehanteerd.</p>
<p>B 2011-011 dd. 11-05-2011</p>	<p>Besloten is om voor maximaal € 350,00 de plantenbakken in de entreehallen te doen upgraden.</p>
<p>B 2011-012 dd. 30-05-2011</p>	<p>Besloten is het verzoek om het bestaande huishoudelijk reglement van onze vereniging van eigenaren gericht aan Fred Kok en Peter Seijbel bij te stellen. Het verzoek uit de ALV van 11 mei 2010 wordt zodanig bijgesteld dat nu sprake is van het aanpassen van het huidige HHR met een afzonderlijk document attributen.</p>
<p>B 2011-013 dd. 30-05-2011</p>	<p>Besloten is om de door AML MIJNSSEN aangebrachte stickers (storingsnummer) met spoed te doen verwijderen. Liftstorings worden uitsluitend via de storingsprocedure bij WINTER beheer aangemeld.</p>
<p>B 2011-014 dd. 14-06-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft besloten om WINTER VvE Beheer TECHEM uit te nodigen een gewijzigde afrekening stookkosten 2010 voor VvE Anatole Franceplaats samen te stellen, rekening houdende met:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geen indicator stijgbeugel toepassen;</li> <li>• De overige kosten moeten worden verhoogd met € 6.772,28 i.v.m. van TECHEM ontvangen correctiefacturen knikwoningen over de periode 2006 t/m 2009;</li> <li>• De afrekening 2010 moet worden opgesteld conform de methodiek zoals toegepast voor het jaar 2009.</li> </ul> <p>De € 6.772,28 wordt uitbetaald aan een aantal eigenaren knikwoningen. Indien in de toekomst een ingebrekestelling leidt tot extra inkomsten komen deze ten gunste van de exploitatierekening.</p>
<p>B 2011-015 dd. 14-06-2011</p>	<p>Op voordracht van ter STEGE en WINTER VvE beheer is besloten om met inachtneming van 2 voorwaarden akkoord te gaan met het wegnemen van 2 hijsbalken. De voorwaarden zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantie dat er geen aanvullende wettelijke verplichtingen gelden.</li> <li>• In de toekomst niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor het gemis aan hijsmogelijkheden.</li> </ul>
<p>B 2011-016 dd. 14-06-2011</p>	<p>Op voordracht van WINTER VvE beheer is het model-contract vastgesteld voor het ter beschikking stellen van ruimte voor scooters / scootmobielen. De verschuldigde vergoeding wordt jaarlijks gefactureerd ten gunste van de exploitatierekening.</p>

<p>B 2011-017 dd. 22-06-2011</p>	<p>Op voordracht van WINTER VvE beheer is besloten om akkoord te gaan met de door NAB Bliksembeveiliging BV uitgebrachte offerte van 21 juni 2011.</p> <p>Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het demonteren en afvoeren van de bestaande bliksembeveiliging;</li> <li>- Het leveren en monteren van een nieuwe bliksembeveiliging;</li> <li>- Het na montage meten van de verspreidingsweerstand, inclusief een rapportage.</li> </ul> <p>De keuze is gemaakt op basis van 2 in juni 2011 uitgebrachte offertes waarbij de beste prijs-kwaliteitverhouding is gehanteerd.</p>
<p>B 2011-018 dd. 27-06-2011</p>	<p>Besloten is om de door HOPMANN Liftservice uitgebrachte offerte van 7 juni 2011 voor het aanbrengen van camerabeveiliging in de 4 liften aan te houden tot de ALV in 2012.</p>
<p>B 2011-019 dd. 04-07-2011</p>	<p>Conform het besluit in de ALV van 31-03-2011 is het Bestuur <i>samen met de TC</i> unaniem akkoord met de door ISTA Nederland BV uitgebrachte offerte van 13 mei 2011.</p> <p>Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zorgenvrij levering, montage, onderhoud en dienstverlening van DOPRIMO radio radiometers;</li> <li>- Leaselevering en dienstverlening van DOMAQUA radio warmwatermeters.</li> </ul> <p>De keuze is gemaakt op basis van 2 uitgebrachte offertes waarbij de beste prijs-kwaliteitverhouding is gehanteerd. <i>Het contract geldt voor 10 jaar.</i></p> <p>De offerte is exclusief montage van warmwatermeters. Hiervoor is afzonderlijk een offerte opgevraagd.</p>
<p>B 2011-020 dd. 11-07-2011</p>	<p>Op voordracht van WINTER VvE beheer is besloten om akkoord te gaan met de door HDO Dakbedekkingen BV uitgebrachte offerte van 24 juni 2011.</p> <p>Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het aanbrengen van VERTIC ALTILINE horizontale veiligheidslijn over het centrum van het dak;</li> <li>- Het aanbrengen van 11 stuks VERTIC ALTIFIX borgingspunten, inclusief steunen;</li> <li>- Het aanbrengen van markeringen via veiligheids pictogrammen;</li> <li>- Het uittesten van de valbeveiliging;</li> <li>- Certificering van de valbeveiliging.</li> </ul> <p>De keuze is gemaakt op basis van 2 uitgebrachte offertes waarbij de beste prijs-kwaliteitverhouding is gehanteerd. <i>Het voorstel wordt getoetst aan de ARBO-criteria.</i></p>
<p>B 2011-021 dd. 09-08-2011</p>	<p>Op voordracht van VTO is besloten om akkoord te gaan met de door SETON installatiebedrijf uitgebrachte offerte van 20 juli 2011.</p> <p>Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het demonteren van de bestaande watermeters;</li> <li>- Het monteren en aansluiten van de door ISTA geleverde warm watermeters.</li> </ul> <p>De prijs betreft een maximale prijs voor het op regiebasis (de)monteren van de meters .</p>
<p>B 2011-022 dd. 22-08-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft unaniem besloten akkoord te gaan met de door Gebr. BLOK hoveniersbedrijf uitgebrachte offerte van 18 augustus 2011, kenmerk 11.106.</p> <p>Het betreft:</p> <p><i>Verwijderen en afvoeren van 4 st. Ulmus (lep) welke zijn aangetast, z.g. "lepziekte", waarvan 1 st. in begin fase, echter wel noodzakelijk om direct te verwijderen. Bomen zullen bovengronds geheel worden verwijderd en op een voorgeschreven wijze (richtlijnen t.o.v. lepziekte) worden afgevoerd.</i></p>

<p>B 2011-023 dd. 05-09-2011</p>	<p>Prullenbakken bij hoofdingangen van flatgebouwen worden medio september door de ROTEB verwijderd. Mocht blijken dat Vereniging van Eigenaren / Huurdersverenigingen / Bewonersverenigingen de prullenbakken niet verwijderd willen hebben dan kan worden afgesproken de prullenbakken niet te verwijderen. De Rotterdambakken moeten dan via een op te stellen convenant in eigen beheer worden genomen.</p> <p>WINTER beheer en het Bestuur zien geen overwegende bezwaren tegen het verwijderen van de prullenbakken.</p> <p><i>Besloten is om geen contact op te nemen met de deelgemeente voor het in eigen beheer nemen van nieuwe Rotterdambakken bij de ingangen van de flat via een daartoe op te stellen convenant.</i></p>
<p>B 2011-024 dd. 05-09-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft unaniem besloten akkoord te gaan met de door SERVON energiq uitgebrachte offerte van 26 augustus 2011, kenmerk 1110560/041.</p> <p>Het betreft: Het verhelpen van de lekkage van de boilers en de laadpomp.</p>
<p>B 2011-025 dd. 05-09-2011</p>	<p>Op voordracht van AB Techniek is besloten om een tegemoetkoming groot 50% toe te kennen aan fam. Rijswijk (garage 536) voor het vervangen van de ontvanger samen met de handzender.</p> <p><i>Normaliter komt het vervangen van de handzender voor rekening van de eigenaar. Omdat de storing ook de ontvanger betreft is dit besluit genomen.</i></p>
<p>B 2011-026 dd. 05-09-2011</p>	<p>Mede op advies van WINTER beheer heeft het Bestuur unaniem besloten akkoord te gaan met de door RAETSHEREN van ORDEN uitgebrachte offerte van 22 augustus 2011.</p> <p>Het betreft de verzekeringen Opstal, Huurders/Eigenaarsbelang, Glas, Aansprakelijkheid en Bestuurdersaansprakelijkheid en het contract Rechtsbijstand.</p> <p><i>Wel is een drietal vragen om uitleg geformuleerd. De verzekeringen bij RIVEZ en KOK en het contract met RIJSSENBEEK kunnen worden beëindigd.</i></p>
<p>B 2011-027 dd. 26-09-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft besloten niet in te stemmen met het betaalvoorstel van AML Mijnsen d.d. 23 september 2011 inzake het betalen van oude facturen over het jaar 2007. Alhoewel het Bestuur niet wenst terugkomen op het eerder ingenomen standpunt is een fifty/fifty bod uitgaande van alle kosten als tegenvoorstel geformuleerd.</p>
<p>B 2011-028 dd. 03-10-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft mede op voordracht van de TC besloten 2 borden op paal aan te schaffen met de tekst "Verboden honden uit te laten" voor maximaal € 350,00.</p>
<p>B 2011-029 dd. 28-10-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft unaniem besloten akkoord te gaan met de door SERVON energiq uitgebrachte offerte van 26 oktober 2011, kenmerk 1110560/055.</p> <p>Het betreft: Het leveren en bedrijfsvaardig monteren van een nieuwe circulatiepomp.</p>
<p>B 2011-030 dd. 31-10-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft unaniem besloten om via WINTER VvE beheer aan ELITE VENTILATIE met onmiddellijke ingang op te dragen de dakventilatoren terug te toeren. Het terug toeren van de dakventilator zal zover gebeuren dat in het onderste appartement nog afzuiging waarneembaar is.</p> <p><i>De tijden voor de "hoge" toeren zijn dagelijks van 07.00 tot 09.00 uur en van 17.00 uur tot 19.00 uur.</i></p>
<p>B 2011-031 dd. 07-11-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft unaniem besloten akkoord te gaan met de door HDO uitgebrachte offerte van 17 oktober 2011, kenmerk 11.029.</p> <p>Het betreft: Een inspectie-contract voor een jaarlijkse inspectie van de dakbedekking en het 2x per jaar onderhouden van de Sedum bedekking.</p>

<p>B 2011-032 dd. 07-11-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft unaniem besloten deels akkoord te gaan met de door Safety Service Centre (SSC) uitgebrachte offerte van 27 september 2011, kenmerk Q-1105188.</p> <p>Het betreft: Reparatie van brandkranen en droge stijgleidingen, inclusief het afpersen hiervan conform een periodiek inspectie-rapport. <i>De poeder- en schuimblussers worden in eigen beheer aangeschaft.</i></p>
<p>B 2011-033 dd. 09-11-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft unaniem besloten akkoord te gaan met de door SERVON energiq uitgebrachte offerte van 9 november 2011, kenmerk 1110560/062.</p> <p>Het betreft: Verwijderen en afvoeren van een lek voorvat en het leveren en plaatsen van een nieuwe expansieautomaat (drukvat) op de bestaande leidingen, inclusief het proefstoken.</p>
<p>B 2011-034 dd. 14-11-2011</p>	<p>Besloten is om voor maximaal € 400,00 meubilair aan te schaffen via een meubelveriling bij Havensteder (voorheen ComWonen).</p>
<p>B 2011-035 dd. 14-11-2011</p>	<p>Besloten is om wat kerstversiering via Opzoomeren aan te schaffen en een begroting aldaar aan te leveren voor het organiseren van een nieuwjaarsreceptie.</p>
<p>B 2011-036 dd. 19-12-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft unaniem besloten akkoord te gaan met de door HOPMANN uitgebrachte offerte van 12 december 2011, kenmerk SF 1820972.</p> <p>Het betreft: De correctie van de balancering van 1 lift, het vervangen van de slossen tegenwicht van de 4 liften, het richten van de leiders van 4 liften en het vervangen van de vanginstallatie van 1 lift.</p>
<p>B 2011-037 dd. 22-12-2011</p>	<p>Het Bestuur heeft unaniem besloten in te stemmen met het voorstel van WINTER VvE beheer om bij RPS te Barendrecht een rapport asbestinventarisatie op te vragen.</p>