

BESTUURSBESLUITEN VvE AFP 330 t/m 764 in het jaar 2012

Besluit	Omschrijving besluit
B 2012-001 d.d. 23-01-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door HOPMANN liftservice uitgebrachte offerte van 19 januari 2012, kenmerk SEB84/40230233/300168478.</p> <p><u>Het betreft:</u> <i>Het leveren en monteren van een deurregeling voor liftdeuren.</i></p>
B 2012-002 d.d. 30-01-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door NAB bliksembeveiliging B.V. uitgebrachte offerte van 18 januari 2012, kenmerk inspectie-2012-1-00208.</p> <p><u>Het betreft:</u> <i>Het jaarlijks inspecteren van de bliksemafleiderinstallatie, inclusief het opstellen van een inspectierapport.</i></p>
B 2012-003 d.d. 06-02-2012	<p>Kosten voor het noodzakelijk vervangen van het 1^e stopkraantje van warm waterleidingen in de appartementen (dus kort na de standleiding) komen voor rekening van de VvE.</p> <p><u>Motivering:</u> <i>Het lijkt reëel om de standleiding tot en met het eerstvolgende afsluitpunt in de woning als gemeenschappelijke deel te hanteren.</i></p>
B 2012-004 d.d. 06-02-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door VICTOR-ONE uitgebrachte offerte van 30 januari 2012, kenmerk 12.003.o-roo.</p> <p><u>Het betreft:</u> <i>Contractverlenging huismeesterdienst (12 uur per week) voor de periode 1 april 2012 t/m 31 maart 2013.</i></p>
B 2012-005 d.d. 13-02-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door VTO uitgebrachte offerte van 7 februari 2012, kenmerk VTO-2012-10032.</p> <p><u>Het betreft:</u> <i>Herstelwerk tussen de balkons 708 / 710 waarmee lekkage naar 690 wordt voorkomen.</i></p>
B 2012-006 d.d. 13-02-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door VTO uitgebrachte offerte van 28 oktober 2011, kenmerk VTO-111028-1.</p> <p>Het betreft: <i>Gevelreparatie aan de balkons van het knik-appartement 520.</i></p>
B 2012-007 d.d. 27-02-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door VTO uitgebrachte offerte van 10 februari 2012, kenmerk VTO-2012-10052 (gewijzigd per 21-02-2012).</p> <p>Het betreft: <i>Gevelreparatie aan de balkons van het knik-appartement 376.</i></p>
B 2012-008 d.d. 19-03-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met 2 op 13 maart 2012 door HOPMANN uitgebrachte adviezen.</p> <p>Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het vervangen van de huidige spreekluisterverbindingen door Elseco Spreekluisterverbindingen (kosteloos op een vaste lijn);</i> - <i>Het verwarmen van de 2 liftmachinekamers in de winter.</i> <p>Hiervoor worden vorstbegrenzers in eigen beheer aangeschaft en geplaatst.</p>
B 2012-009 d.d. 23-03-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door VTO uitgebrachte offerte van 19 maart 2012, conform het op 1 maart 2012 uitgebrachte advies van ELITE, kenmerk 125523.</p> <p>Het betreft: <i>Hak- en breekwerken in het ventilatiekanaal via appartement 588 na een camera-inspectie.</i></p>
B 2012-010 d.d. 02-04-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door ROXANNA uitgebrachte offerte van 23 maart 2012.</p> <p>Het betreft: <i>Het verwijderen van mos, het schoonmaken van galerijschotten in noodtrappenhuis en het moppen van de 2 noodtrappenhuisen.</i></p>

Besluit	Omschrijving besluit
B 2012-011 d.d. 02-04-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door ROXANNA uitgebrachte offerte van 23 maart 2012.</p> <p>Het betreft: <i>Het binnen en buiten zemen van ramen, kozijnen en separatiewanden in de 2 trappenhuizen.</i></p>
B 2012-012 d.d. 23-04-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten niet in te gaan op de aanbieding van Stichting Buurtwerk Alexander d.d. 13 april 2012 inzake het houden van een straatbraderie Anatole Franceplaats.</p>
B 2012-013 d.d. 07-05-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten om ongewenst gestalde fietsen periodiek te gaan labelen (model Havensteder) met als gevolg het starten van een proces voor het doen afvoeren van de fiets(en).</p>
B 2012-014 d.d. 04-06-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten om met terugwerkende kracht vrijwilligers binnen de VvE-AFP te gaan belonen met een vergoeding groot € 4,50 per uur met een maximum van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 100,00 per maand voor bestuursleden; - € 50,00 per maand voor andere vrijwilligers. <p>Dit besluit is mede gebaseerd op een lijst met 62 handtekeningen van leden. De lijst is specifiek aangelegd voor het inzamelen van handtekeningen voor instemming beloningen voor vrijwilligers.</p>
B 2012-015 d.d. 02-07-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten om akkoord te gaan met de door RRS Nederland BV uitgebrachte offerte van 22 september 2011, kenmerk AdC/22/09/05.</p> <p>Het betreft: <i>Preventief onderhoud voor de afvoer van hemelwater door het éénmaal per 2 jaar doorspuiten van 22 hangende leidingen in de bergingen / garages.</i></p> <p>Dit besluit heeft mede tot gevolg dat dagelijks onderhoud aan het rioolstelsel in het vervolg ook wordt opgedragen aan RRS Nederland BV.</p>
B 2012-016 d.d. 02-07-2012	<p>Het Bestuur heeft met terugwerkende kracht besloten om akkoord te gaan met de door ENERGIQ SERVON uitgebrachte offerte van 7 juni 2012, kenmerk 1210560/024.</p> <p>Het betreft: <i>Het leveren en plaatsen van een nieuwe circulatiepomp tapwater (Grundfos UPE 32-100N/180).</i></p>
B 2012-017 d.d. 13-08-2012	<p>Het Bestuur heeft met terugwerkende kracht besloten om akkoord te gaan met de door HOPMANN uitgebrachte offerte van 10 juli 2012, kenmerk SEB 082 / 40230232 / 300233984.</p> <p>Het betreft: <i>Het leveren en monteren van een nieuwe grendelschaats.</i></p>
B 2012-018 d.d. 30-07-2012	<p>In afwijking van het gestelde in de overeenkomst dienstverlening met ISTA Nederland BV heeft het Bestuur unaniem besloten om voor het appartement 584 (Familie A.A. Smit) akkoord te gaan met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het toepassen van een verdeelsleutelregeling gemiddeld gebruik warm water per appartement; - Het toepassen van een verdeelsleutelregeling gemiddeld gebruik plintverwarming per appartement. <p><i>In de eerstvolgende algemene ledenvergadering wordt voorgesteld om met terugwerkende kracht tot 1 juli 2011 hiermee in te stemmen.</i></p>
B 2012-019 d.d. 03-09-2012	<p>Eind mei 2012 is gebleken dat ISTA en SETON door enkele bewoners nog niet in de gelegenheid zijn gesteld om CV-meters en/of een warm watermeter te plaatsen. Deze bewoners hebben toen een brief ontvangen waarin is medegedeeld dat zij wederom staan ingepland om de meter(s) te plaatsen. Hierbij werd aangekondigd dat de installatiekosten in rekening zouden worden gebracht.</p> <p>Na ontvangen reacties en terzake gevoerde gesprekken heeft het Bestuur besloten om de plaatsingskosten in de maand juni 2012 alsnog niet door te belasten.</p>
B 2012-020 d.d. 24-09-2012 (Bijgesteld 26-11-2012)	<p>Conform het gestelde in de overeenkomst dienstverlening met ISTA Nederland BV heeft het Bestuur besloten ISTA te doen mededelen dat onderstaande appartementen in beginsel in aanmerking komen voor de weigeraarsregeling (het gemiddelde van de hoogste 3 afrekeningen). Het betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 appartement geen CV- en geen WW-meter (356); - 3 appartementen geen WW-meter (366, 510 en 628); - 3 appartementen geen opgaaf SN-nummer (394, 490 en 500). <p>Indien alsnog meters worden geplaatst komen de plaatsingskosten voor 100% ten laste van die bewoners.</p>

Besluit	Omschrijving besluit
B 2012-021 d.d. 24-09-2012	Om budgettaire redenen heeft het Bestuur besloten om tot nader order geen verzoeken meer in behandeling te nemen voor het vervangen van draadglas in privaatschermen en het vervangen van lekke ramen aan de balkonzijde.
B 2012-022 d.d. 24-10-2012	Wanneer bij het periodiek uitlezen van de meterstanden door ISTA Nederland B.V. foutcodes worden geconstateerd moet ISTA, zonder goedkeuring vooraf, altijd direct bij de betreffende bewoner langs gaan.
B 2012-023 d.d. 26-11-2012	<p>Om risico's uit te sluiten bij het uitvoeren van werkzaamheden en het onnodig laten oplopen van kosten (huur stijger) heeft het Bestuur besloten de gevelreparaties aan de knikwoningen uit te stellen tot het voorjaar 2013. De offerteprijs wordt opgenomen in de exploitatiebegroting voor het jaar 2013.</p> <p><i>Het betreft werkzaamheden genoemd in de offerte d.d. 03-11-2012 van Krijgsman Bouw.</i></p>
B 2012-024 d.d. 26-11-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten om huurders van (knik)appartementen als lid op te nemen in onze website. Met uitzondering van de ALV-stukken krijgen zij toegang tot de beveiligde informatie van onze vereniging. Ook de communicatie (nieuwsbrieven en informatiebrieven) met alle bewoners wordt hiermee verbeterd.</p> <p><i>Dit besluit is mede gebaseerd op van huurders ontvangen reacties op de specifiek aan huurders gerichte brief van 29 oktober 2012 (zie ook de informatiebrief nummer 7 van 29 oktober 2012).</i></p>
B 2012-025 d.d. 26-11-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door Duijvelaar pompen uitgebrachte offerte van 12 november 2012, kenmerk 109422-1.</p> <p><i>Het betreft: Het vervangen van de driepomps drukverhogingsinstallatie, voorzien van schakelkast en besturingssysteem.</i></p>
B 2012-026 d.d. 26-11-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten akkoord te gaan met de door Duijvelaar pompen uitgebrachte offerte van 1 november 2012, kenmerk 144575 / 092051.</p> <p><i>Het betreft: Het jaarlijks onderhoud (2 beurten per jaar) van de nieuwe drukverhogingsinstallatie (zie besluit B2012-025).</i></p>
B 2012-027 d.d. 26-11-2012	<p>In verband met de slechte conditie van de brandhaspelkasten nabij de vuilcontainers heeft het Bestuur besloten om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De haspels zelf te ontdoen van de versleten haspelkasten;</i> - <i>Sloten te laten aanbrengen op de haspels;</i> - <i>Sleutelkastjes met inslaghamertjes te laten aanbrengen nabij de haspels.</i>
B 2012-028 d.d. 26-11-2012	<p>Het Bestuur heeft de VvE bijdragen per 1 januari 2013 vastgesteld.</p> <p><i>Dit besluit is gebaseerd op de in de ALV van 14 maart 2012 gemaakte afspraak om gedurende de periode van de aflossing van de lening bij de RABO-bank een verhoging van de VvE-bijdragen van 2% per jaar (als inflatiecorrectie) aan te houden. Deze verhoging staat niet in samenhang met de aflossing van de lening.</i></p>
B 2012-029 d.d. 10-12-2012	<p>Het Bestuur heeft besloten om het abonnement op telefoonnummer 010-4207604 in de ruimte huismeester om te zetten in een KPN-pakket zakelijk Bellen/ADSL-internet. Na de omzetting van het abonnement wordt onderzocht wie de factuur voor het "oude" abonnement betaald en of het "nieuwe" contract niet op naam van de VvE Anatole Franceplaats 330 t/m 764 moet worden gesteld.</p>